

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 267 del 09-07-25

Reg. Generale n. 1180

Oggetto: Proroga del contratto per il SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI con la ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA
--

In data **09-07-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario

Determinazione Reg.Gen. N.1180 del 09-07-2025

2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.

Premesso che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 nell'ambito delle proprie attività istituzionali deve provvedere a garantire l'igiene dei luoghi di lavoro per un sano svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione aggiudicatrice, mediante l'affidamento del "Servizio di pulizia degli uffici comunali" a ditte con personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità di intervento;

Visto

- che a seguito all'espletamento della Trattativa Diretta n. 3685581 del 31.07.2023 sul MEPA, con l'offerta espressa in percentuale di ribasso, il servizio in oggetto è stato affidato, alla ditta **GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA** ed è stato stipulato il contratto sul portale acquisti in rete in data 07.08.2023 della durata di anni n.2 a partire dal 4 settembre 2023 giorno successivo alla scadenza del contratto della ditta uscente;
- che con la determina di affidamento n. 154 del 07.08.2023 (Reg. Gen. N. 1100) – avente per oggetto "SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI - Determina a contrarre e contestuale affidamento tramite trattativa diretta sul MePa alla ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA" (CIG n.: **9999505C8F**) sono state impegnate le somme relative al primo anno di contratto pari a € 26.169,00 iva inclusa (corrispondente ad un importo mensile di € 1.787,50 iva esclusa);
- che con la determina di settore n. 145 del 20.06.2024 (Reg. Gen. N. 914) sono state impegnate le somme relative al secondo anno di contratto;

Constatato che

- la Polizia Municipale a partire dal 15.05.2025 si è trasferita nei nuovi locali situati in Via del Risorgimento e che, nella nuova struttura, sia i metri quadri sia le caratteristiche dei nuovi uffici (es: divisori uffici in vetro) risultano molto diversi da quelli valutati dalla ditta nella procedura di gara;
- con nota trasmessa dalla ditta GIOSERVICE, prot in entrata 16616 del 21.05.2025, è stata richiesta una revisione del compenso mensile, quantificata in 487,50 euro/mese iva esclusa, per i servizi di pulizia presso la nuova sede della Polizia Municipale che richiede un maggiore impegno di tempo e personale;

- con determina n. 201 del 03.06.2025 (Reg. Gen. n. 892) avente per oggetto: “SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI Integrazione somme per revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 comma 2 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e smi” è stato modificato l'importo del compenso mensile portato ad € 2.775,50 iva inclusa, impegnando le somme necessarie per coprire quanto dovuto fino alla scadenza del contratto;

Considerato che

- nella LETTERA DI INVITO e CAPITOLATO TECNICO al comma 6 dell'articolo 16 (Stipula e durata del contratto) è prevista la possibilità di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori due anni previa richiesta scritta alla ditta aggiudicataria che, comunicando in forma scritta la propria disponibilità, si impegna ad accettare le stesse condizioni del contratto in essere;
- la ditta **GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA** a tutt'oggi, come accertato dal servizio comunale competente (Settore 6 – Lavori pubblici/Manutenzione /Ambiente) ha svolto il servizio in oggetto con serietà, professionalità, e che ha dimostrato accuratezza nell'esecuzione contrattuale del precedente incarico;

Verificato che in riscontro alla nota prot. n. 20938 del 24.06.2025, con la quale è stata richiesta la disponibilità alla proroga del contratto, di ulteriori due anni, alle stesse condizioni del contratto in essere ad eccezione del costo mensile del servizio che sarà quello risultante dalla revisione dei prezzi pari a € 2.275,00 iva esclusa, la ditta **GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA** a con nota PEC pervenuta il 25.06.2025 (prot. in entrata n. 20960) ha rinviato la nota firma digitalmente per accettazione, manifestando la propria disponibilità ad effettuare il servizio, alle condizioni indicate nella suddetta nota;

Ritenuto pertanto di

- Prorogare il contratto in essere, con la ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA, per ulteriori due anni a partire dal 4 settembre 2025;
- adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA, per il primo anno di contratto, provvedendo con successiva determina all'impegno del secondo anno;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, con scadenza al 7 agosto 2025, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Ritenuto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria sui capitoli di spesa 1730/0 e 1730/1;

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. DI PROROGARE per le motivazioni di cui in descrizione alla ditta **GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA** il contratto per il SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI per ulteriori due anni, a partire dal 4 settembre 2025, per un importo complessivo di € 66.612,00 iva inclusa, alle stesse condizioni del contratto attualmente in essere, comprensivo della revisione dei prezzi, con un costo mensile pari a € 2.275,00 iva esclusa;
2. DI AFFIDARE detto servizio, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo complessivo di € 66.612,00 IVA INCLUSA per un periodo di due anni da suddividersi come segue:
 - € 33.306,00 iva inclusa per il primo anno (dal 04.09.2025 al 03.09.2026)
 - € 33.306,00 iva inclusa per il secondo anno (dal 04.09.2026 al 03.09.2027)
3. DI IMPEGNARE come di seguito indicato, per il primo anno di contratto, la somma complessiva di € 33.306,00 IVA inclusa così suddiviso:
 - € 27.300,00 IMPONIBILE
 - € 6.006,00 IVA AL 22%

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.00 8	12	1			C	11.102,00

1314	01.01-1.03.02.09.00 8	12	1			Anno 2026	22.204,00
TOTALE							33.306,00

4. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;
5. DI DARE ATTO che:
- Il codice identificativo di gara è CIG: **B766DCDC0D**;
 - la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
 - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
 - È fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio